

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỆ THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: A69.../TB-THADS

Lệ Thủy, ngày 09 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 9 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/2025/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10
năm 2024 và Quyết định thi hành án số 154/2025/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh
Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08
tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy,
tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 5 năm 2025
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản bị
kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng
Bình, địa chỉ: số 09 đường Tây Hồ, tổ dân phố Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang,
huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp
đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 47, tờ bản đồ số 04, tại thôn Tân Hải, xã Ngư Thủy
Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình có diện tích: 287,0m², đã được Ủy ban nhân
dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 967662, số vào sổ cấp
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00677 ngày 05/9/2017. Được Chi nhánh
Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy chính lý biến động chuyển nhượng
quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thao và bà Lê Thị Minh Tân, theo hồ sơ
số 000044.CN.124, ngày 13/4/2022.

2. Quyền sử dụng thửa đất số 75, tờ bản đồ số 04, tại thôn Tân Hải, xã Ngư
Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình có diện tích: 250,0m², đã được Ủy ban
nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 720041, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00198/QSĐĐ/336/QĐ-UB ngày 06/02/2013. Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy chính lý biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 30/6/2022 cho ông Nguyễn Văn Vương, bà Nguyễn Thị Hiền; ngày 31/8/2022 cho ông Nguyễn Văn Thao và bà Lê Thị Minh Tân, theo hồ sơ số 000150.CN.292.

3. Quyền sử dụng thửa đất số 73, tờ bản đồ số 04, tại thôn Tân Hải, xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình có diện tích: 250,0m², đã được Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 720039, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00196/QSĐĐ/334/QĐ-UB ngày 06/02/2013. Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy chính lý biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 06/7/2022 cho ông Trần Văn Lâm và bà Nguyễn Thị Tường, theo hồ sơ số 000148.CN.250.

(Các tài sản trên được mô tả chi tiết tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/5/2025)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Bình biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
3. Biểu phí thẩm định;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên;
5. Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 13 tháng 5 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình. (tại văn thư)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 09 đường Tây Hồ, tổ dân phố Thượng Giang, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Bình; (để đăng tin)
- Đương sự; (để biết)
- Viện kiểm sát nhân dân Lệ Thủy; (để giám sát)
- Lưu: VT, HSTHA.



CHAP HÀNH VIÊN

Lê Văn Huyền